



# DESCRIPTIF



Votre agence immobilière  
Au coeur de Namur

# Maison en gros œuvre -Rue des Nerviens

## THUIN



Surface 120m<sup>2</sup>  
Chambre 3

Surface terrain 386 m<sup>2</sup>  
Salle d'eau 1

### Intérieur

Salle de séjour	29.20m <sup>2</sup>	Buanderie	6.62m <sup>2</sup>
Cuisine	10.63m <sup>2</sup>	Bureau	5.68m <sup>2</sup>
Chambre 1	9.48m <sup>2</sup>	Chambre 2	13.53m <sup>2</sup>
Chambre 3	11.93m <sup>2</sup>	Dressing	5.62m <sup>2</sup>
Carport	Oui	Salle de bains	6.23m <sup>2</sup>

# À vendre

260.000 €

Nam Property vous propose ce magnifique gros œuvre fermé de 3 chambres dans la charmante commune de Thuin, à proximité de toutes les commodités.

Cette nouvelle construction se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un WC séparé, une magnifique pièce de vie avec cuisine ouverte et une buanderie.

À l'étage : 3 belles chambres d'environ 10 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>, une salle de bain, un WC séparé et un confortable espace bureau.

Le bâtiment est vendu en gros œuvre fermé, mais l'ensemble des finitions peut être réalisé sur demande.

Possibilité de construire un carport à droite de la maison (sur permis).

Possibilité clés sur porte avec finitions classiques + 73096€/hors frais ou finition Energie Zéro + 89996€/hors frais.

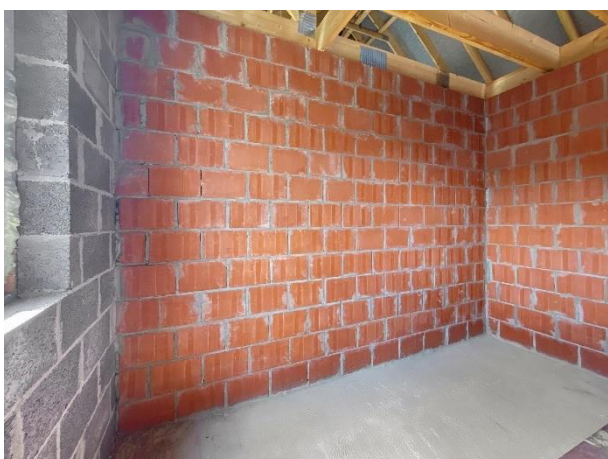
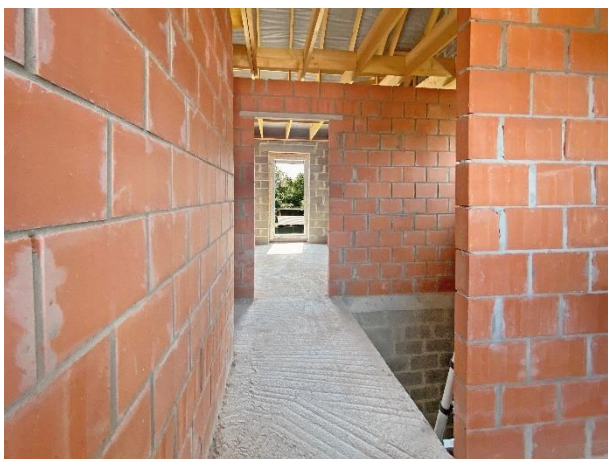
Idéal pour un couple souhaitant installer son cocon familial dans un quartier calme.

Très beau projet à ne pas manquer !



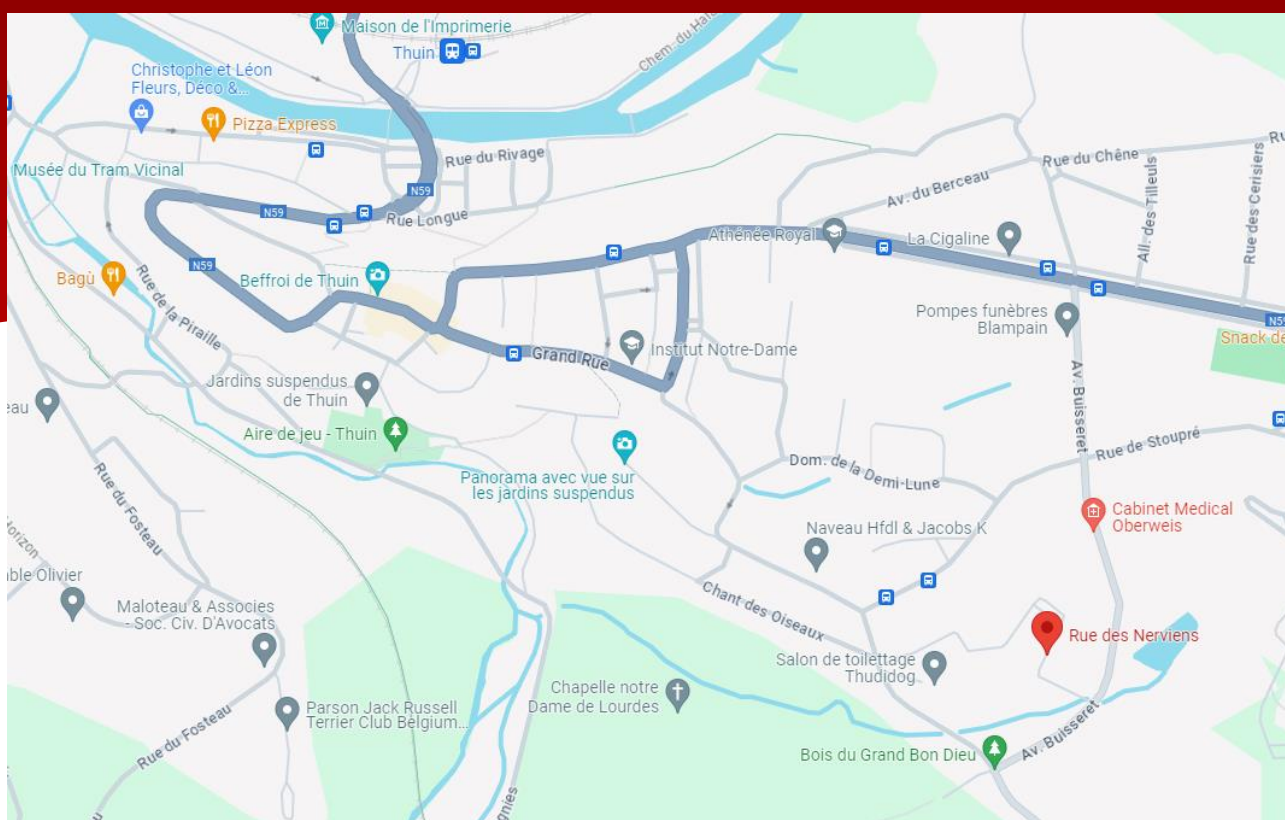








## situation-Implantation









Votre agence immobilière  
Au coeur de Namur



info@namproperty.be



Nam Property



nam\_property



0485/ 500. 934



<https://www.namproperty.be/>



Rue Emile Cuvelier 8, 5000 Namur